

BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 27-05-2024
No. 2024-01732 (Raad)
No. 2024-01733 (Cerk)

Onderwerp: Beantwoording technische vragen Volt rapportage Kruisherhotel 24 mei 2024

Geachte raadsleden, leden domeinvergadering fysiek

T.b.v. de raadsvergadering van 28 mei as. heeft u bijgevoegde notitie ontvangen ter beantwoording van vragen van Volt.

Deze notitie behoeft correctie wat betreft de beantwoording van vraag 5b over hittestress.

Er staat m.b.t. hittestress het volgende:

Hittestress is meegewogen bij de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening, de toetsing aan rijks- provinciaal en gemeentelijk beleid en de belangenafweging die heeft plaats gevonden in het kader van de afwijking van het bestemmingsplan. De (gemeentelijke) beleidsbepalingen zijn opgenomen in de Omgevingsvisie en in de Klimaatadaptatiestrategie Maastricht 2023-2027. Hierin zijn beleidsdoeleinden op hoofdlijnen opgenomen die in de toekomst nog nader uitgewerkt zullen worden voor nieuwe initiatieven. Het plan is in overeenstemming met deze bepalingen. Dat is in de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerp besluit beschreven.

De feiten zijn als volgt:

De Klimaatadaptatiestrategie Maastricht 2023-2027 wordt in de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerp besluit niet eens genoemd er hierop is niet getoetst.

Een van de doelen waarop wordt ingezet in de Klimaatadaptatiestrategie Maastricht 2023-2027 is nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen klimaatbestendig te realiseren door hier duidelijke eisen aan mee te geven. Per gebied is maatwerk nodig met name in de versteende gebieden in het centrum. Hier is niet aan voldaan.

In de Omgevingsvisie Maastricht 2040 is een van de vijf grote opgaven het anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering o.a. op het gebied van hittestress waarbij aanpassen aan het klimaat letterlijk van levensbelang wordt geacht.

Belangrijke onderdelen van de Omgevingsvisie 2040 m.b.t. klimaatverandering, gezondheid en leefbaarheid zijn:

- Anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering o.a. op het gebied van hittestress
- Creëren van een toekomstbestendige leefomgeving, gezond en leefbaar voor bewoners

Het is onjuist dat het plan in overeenstemming is met deze bepalingen en dat dit in de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerp besluit is beschreven.

De ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit bevatten slechts letterlijk gekopieerde delen tekst uit de Omgevingsvisie Maastricht 2040 enkel gevolgd door de niet onderbouwde bewering dat hieraan is voldaan. Een toets/ onderbouwde beoordeling ontbreekt.

Bovenstaande delen tekst uit de Omgevingsvisie Maastricht 2040 m.b.t. hittestress worden in de ruimtelijke onderbouwing niet eens genoemd, deze zijn weggelaten.

Anders dan gesteld wordt dus niet voldaan aan het gemeentelijk beleid m.b.t. klimaatverandering en klimaatadaptatie.

Het plan tot uitbreiding van het Kruisherhotel is door de gemeente niet eens beoordeeld op de aspecten klimaatadaptatie en hittestress.

De omwonenden van het Stuersgebouw hebben tijdens de dialoogavond over de uitbreiding van het Kruisherhotel nadrukkelijk de vraag gesteld waarom bij het beoordelen van het afwijken van het bestemmingsplan de Omgevingsvisie 2040 niet is betrokken wat betreft de aspecten toekomstbestendige leefomgeving en anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering o.a. op het gebied van hittestress. Het uitwerken/ toetsen hiervan ontbreekt geheel.

Tijdens de dialoogavond kon deze vraag door de gemeente niet worden beantwoord maar werd toegezegd deze vraag later te beantwoorden.

De gemeente heeft ons inmiddels per email laat weten dat de uitbreiding van het Kruisherhotel in de ruimtelijke onderbouwing niet is beoordeeld/ getoetst aan de Omgevingsvisie 2040 wat betreft de aspecten toekomstbestendige leefomgeving en het anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering o.a. op het gebied van hittestress.

Ook in de stukken van latere datum kunnen wij niet zien waar het toetsen van de aspecten toekomstbestendige leefomgeving en anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering o.a. op het gebied van hittestress, zoals genoemd in de Omgevingsvisie 2040 aan de orde is. Wij hebben bij herhaling de vraag gesteld aan de gemeente. Echter tot op heden hebben wij geen concreet en duidelijk antwoord ontvangen.

Het beeld dat een verhard binnenterrein met 4 bomen minder hittestress veroorzaakt dan grootschalige verstening door een bakstenen gebouw van ruim 4000m² is niet onderbouwd met enig onderzoek/ berekeningen en miskent de enorme warmteopslag overdag en afgifte 's nachts door het "accu effect" van deze grootschalige gebouwen. Om zonder een gedegen onderzoek naar een efficiënte bestrijding van de klimaatgevolgen en hittestress als raad nu een verklaring van geen bedenkingen afgeven zou onzorgvuldig zijn. Vergunningverlening is zelfs strijdig met artikel 8 van het verdrag van de rechten van de mens gezien de recente uitspraak van het Europese Hof inzake een efficiënte bestrijding van de gevolgen van klimaatverandering.

Met vriendelijke groet,